

ДЕРЖАВНА ПІДТРИМКА ІНВЕСТИЦІЙНИХ ПРОЕКТІВ ІЗ ЗНАЧНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ В УКРАЇНІ (ЗАКОН № 1116)

ДЕРЖАВНА ПІДТРИМКА інвестиційних проектів із значними інвестиціями



17 грудня 2020 року Верховна Рада України ухвалила закон України **“Про державну підтримку інвестиційних проектів із значними інвестиціями в Україні”**.

Цей закон набрав чинності 13 лютого 2021 року і запровадив цілісну законодавчу базу, спрямовану на залучення значних інвестицій в економіку України.

Згідно з Законом та відповідними законодавчими змінами до Податкового та Митного кодексів України, що набули чинності 28 березня 2021 року, **спеціальні інвестиційні стимули є доступними для інвестиційних проектів, що відповідають певним критеріям.**

Станом на вересень 2021 року всі відповідні підзаконні акти ухвалені Кабінетом Міністрів, що дозволяє потенційним інвесторам уже розпочати процес підготовки заявки та необхідних документів та повною мірою скористатися перевагами стимулів.

СПЕЦІАЛЬНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ДОГОВІР



Зобов'язання інвестора щодо реалізації інвестиційного проекту та зобов'язання держави і громади (за потреби) щодо надання інвестиційних стимулів оформлюються в **спеціальному інвестиційному договорі**.

Договір укладається на строк до 15 років **між**:

- інвестором
- Кабінетом Міністрів України
- органом місцевого самоврядування (за потреби)



• **UkraineInvest**

- залучення потенційних інвесторів
- надання інвесторам **організаційної, а також інформаційно-консультативної допомоги**
- **взаємодія** з органами державної влади та місцевого самоврядування щодо підготовки та реалізації проекту



ВИМОГИ до інвестиційних проектів із значними інвестиціями (ІПЗІ)



інвестиційний проект повинен передбачати **будівництво, модернізацію, технічне та/або технологічне переоснащення об'єктів інвестування**, придбання необхідного устаткування та комплектуючих виробів до нього



не менше 80 нових робочих місць повинні бути створені протягом строку реалізації інвестиційного проекту



розмір інвестицій в інвестиційний проект має становити не менше **20 мільйонів євро**



строк реалізації інвестиційного проекту не повинен перевищувати **5 років**



СФЕРИ реалізації інвестиційних проектів із значними інвестиціями (ІПЗІ)



ФОРМИ державної підтримки

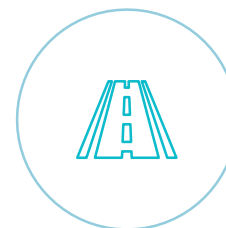
Державна підтримка надається після підписання спеціального інвестиційного договору, який може передбачати надання державної підтримки у таких формах:



**звільнення
від сплати
податків**



**звільнення від
оподаткування
ввізним митом**



**будівництво
об'єктів
суміжної
інфраструктури**



**надання в
користування
земельної
ділянки державної
або комунальної
власності на
пільгових умовах**

Обсяг **ДЕРЖАВНОЇ ПІДТРИМКИ**



Загальний обсяг державної підтримки для не може перевищувати **30% від запланованого обсягу інвестицій.**

Загальний обсяг державної підтримки для реалізації ІПЗІ **складається з:**

усіх коштів, вивільнених від оподаткування

сукупної вартості всіх об'єктів суміжної інфраструктури, побудованих на виконання спеціального інвестиційного договору.

Методологія розрахунку обсягу державної підтримки ІПЗІ затверджена постановою Кабінету Міністрів від 07.07.2021 р. № 714.

ПРОЦЕДУРА ВІДБОРУ ІПЗІ



ЗЕМЕЛЬНІ СТИМУЛИ ВІД **ГРОМАД**



Надання земельних ділянок комунальної власності у власність або оренду для реалізації ІПЗІ **без проведення земельних торгів з переважним правом придбання** таких земельних ділянок (у разі оренди) після спливу строку СІД.

- Органи місцевого самоврядування можуть почати процес **формування земельних ділянок комунальної власності**, які в подальшому можуть бути передані ІЗІ для реалізації ІПЗІ.
- Земельна ділянка комунальної власності, сформована органом місцевого самоврядування для реалізації ІПЗІ до підписання СІД, **не може бути поділена, приватизована, іншим чином відчужена** до моменту передачі такої земельної ділянки ІЗІ, з яким укладено СІД.



ПОДАТКОВІ СТИМУЛИ ВІД **ГРОМАД**

до 01.01.2035 року



В частині **плати за землю** за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено:

- встановлення **ставки земельного податку** в розмірі **меншому, ніж розмір земельного податку**, встановлений для певної категорії земель на відповідній території;
- **звільнення** від сплати земельного податку;
- встановлення **орендної плати за землі державної та комунальної власності** в розмірі **меншому, ніж розмір земельного податку**, встановлений для певної категорії земель на відповідній території.



ІНФРАСТРУКТУРНІ СТИМУЛИ ВІД **ГРОМАД**

з 01.01.2022 року

Будівництво об'єктів суміжної інфраструктури, що необхідні для реалізації ІПЗІ, за рахунок коштів місцевого бюджету.

Об'єкти суміжної інфраструктури можуть включати **автомобільні шляхи, лінії зв'язку, засоби тепло-, газо-, водо- та електропостачання, інженерні комунікації тощо.**

Практична реалізації стимулу можлива у разі **закладення у місцевому бюджеті на відповідний рік коштів для будівництва об'єктів суміжної інфраструктури.**



СПІВПРАЦЯ з UkraineInvest

Органи місцевого самоврядування надають інформацію про:



інвесторів, які зацікавлені в реалізації ІПЗІ;



земельні ділянки комунальної власності, що можуть бути передані у власність або оренду для реалізації ІПЗІ;



можливість надання інвесторам податкових, земельних, інфраструктурних стимулів.

Порядок взаємодії UkraineInvest, зокрема, з органами місцевого самоврядування затверджений постановою Кабінету Міністрів від 23.06.2021 р. № 647.

Ukraine Investment Promotion Office



Кабінет Міністрів України
вул. Грушевського 12/2, офіс 148,
Київ, Україна 01008



+38 (044) 256 7832
+38 (098) 567 8899



info@ukraineinvest.gov.ua



www.ukraineinvest.gov.ua

