



UkraineInvest
Your Investment Matters

UkraineInvest 2021



NOW ua
Ukraine

Київ, Україна

Послуги надаються на
безоплатній основі

UkraineInvest – це єдиний урядовий офіс **із залучення та підтримки інвестицій**, створений з метою залучення та підтримки інвестицій в Україні.





100 чол.
персонал

x



10 000 грн/міс
середня зарплата

x



18 % ПДФО

x

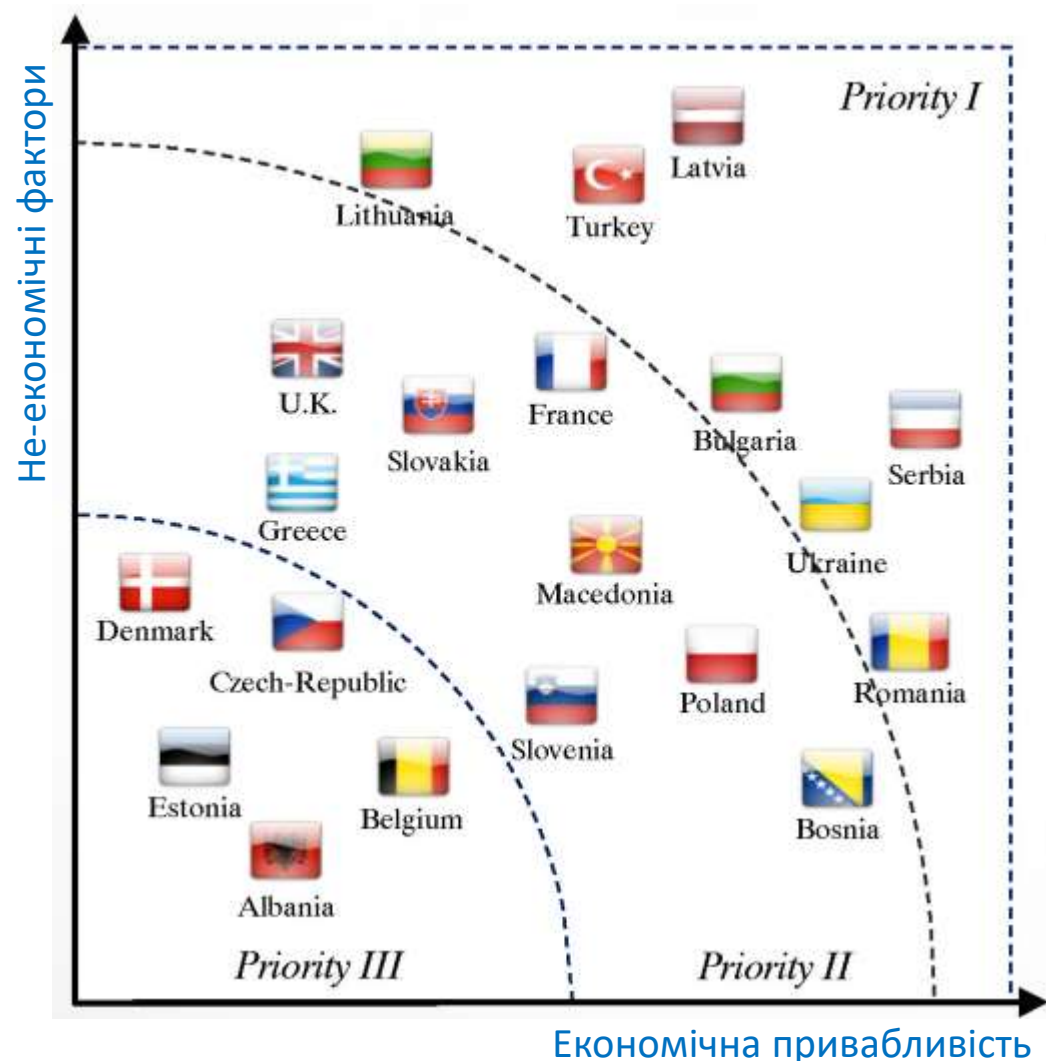


12 місяців

=

= 2.200 000 млн.грн

Вибір інвестором країни для розвитку інвестиційного проєкту (реальний приклад)



Priority I High Score Factors

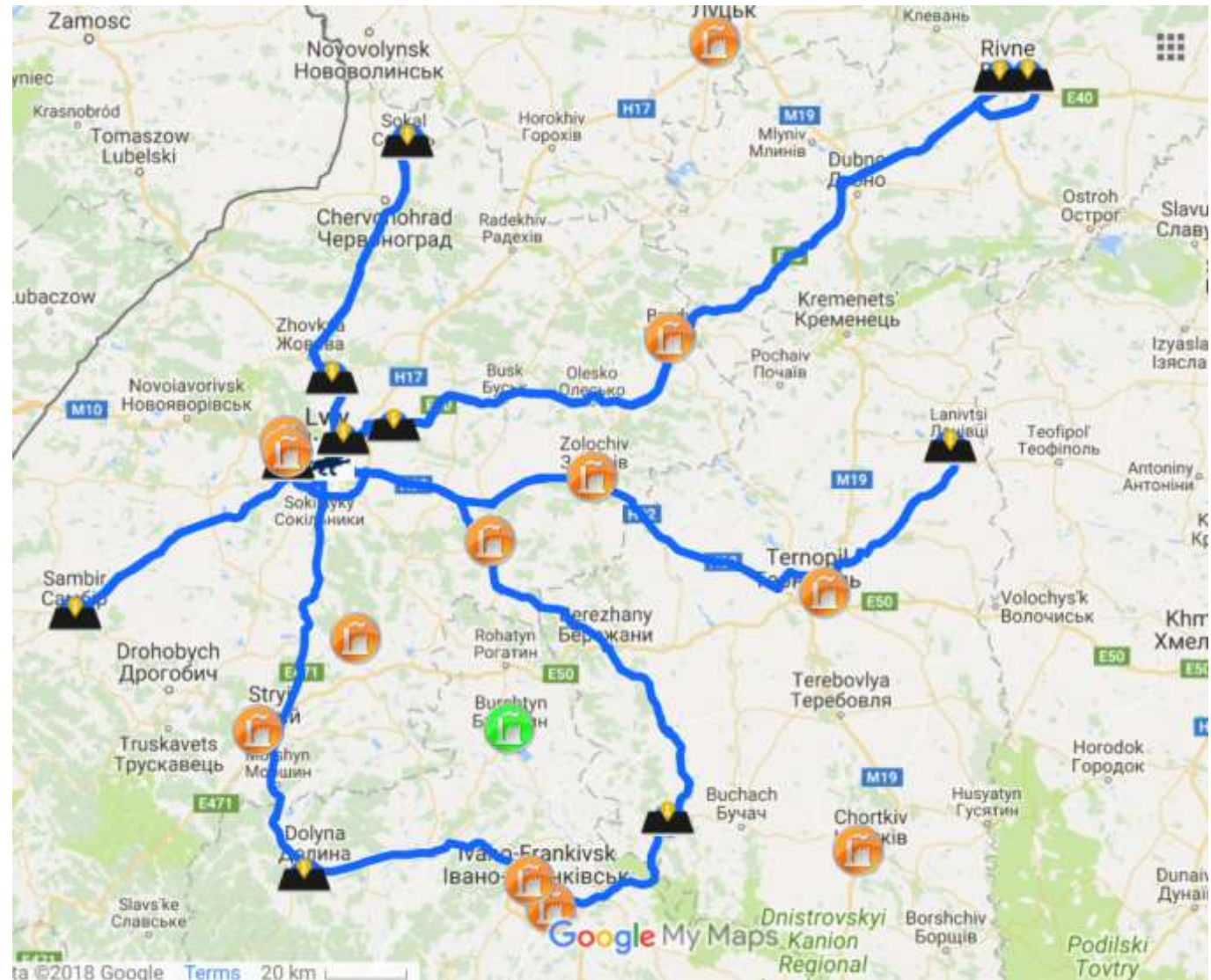
- 01 ✓ **Latvia (EU)**
Низькі зарплати та комунальні, політична стабільність
- 02 ✓ **Turkey (EU Candidate)**
Постачання сировини та матеріалів, трудові ресурси
- 03 ✓ **Serbia (EU Candidate)**
Низькі зарплати, розвинуті галузеві кластери
- 04 ✓ **Bulgaria (EU)**
Низькі податки та інфляція, розвинуті галузеві кластери
- 05 ✓ **Lithuania (EU)**
Низькі комунальні, розвинуті галузеві кластери
- 06 ✓ **Ukraine (Apply to EU Candidate)**
Низькі зарплати
- 07 ✓ **Romania (EU)**
Низькі зарплати, розвинуті галузеві кластери

Супровід інвестора. Пошук інвестиційних об'єктів
(реальний приклад)

3 дні

1000 км

10 локацій



Алгоритм взаємодії ОТГ з UkraineInvest

UI



ОТГ

Проводить навчання для ОТГ, надає консультації щодо Закону

Збирає та опрацьовує інформацію про земельні ділянки та виробничі об'єкти

Надає запит щодо надання інформації для інвестора (як то ділянка, статистичні дані, наявність сировини, партнерів та ін.)

Здійснює візит з інвестором в регіон (ОТГ)

Збирає інформацію про інвестиційні пропозиції та здійснює їх промоцію

Готова стати 3 стороною спеціального інвестиційного договору та надати стимули інвестору

Надає актуальну інформацію щодо земельних ділянок та виробничих об'єктів

Надає актуальну інформацію щодо відповідних запитів UI

Готова прийняти інвестора в громаді та організувати візит на об'єкт чи ділянку

Надає інформацію про інвестиційні пропозиції для їх подальшої промоції



Пропозиції інвестиційних майданчиків (Greenfields) та об'єктів нерухомості (Brownfields)

Земельні ділянки, які пропонуються інвестору повинні:

- Мати визначений для діяльності правовий статус
- Бути призначені для промисловості
- Мати площу не менше 3 га

Бажаними елементами є:

- Актуальний план розвитку (використання) ділянки
- Близькість енергозабезпечення та інших технічних мереж
- Відсутність потреби в додаткових адаптаційних роботах
- Наявність транспортної інфраструктури

Важлива інформація про ділянки



Електроенергія



Газ



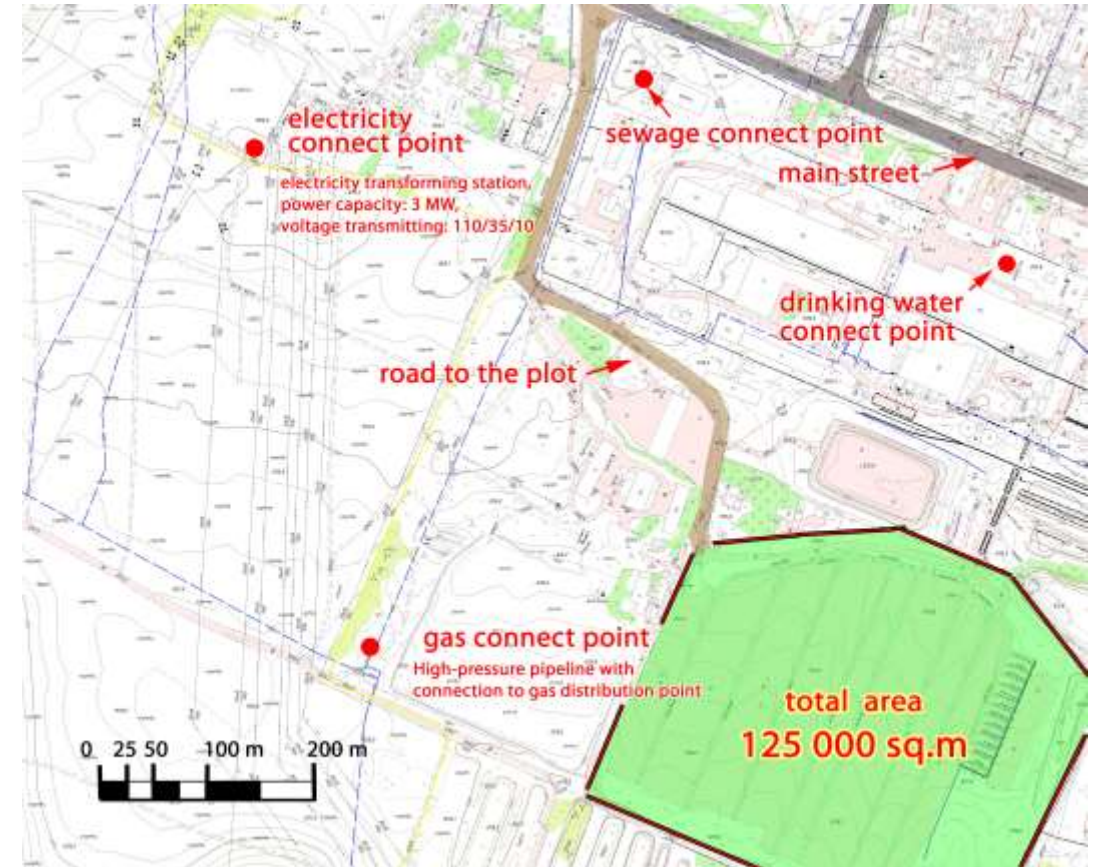
Вода (питна + технічна)



Каналізація



Оптоволокно

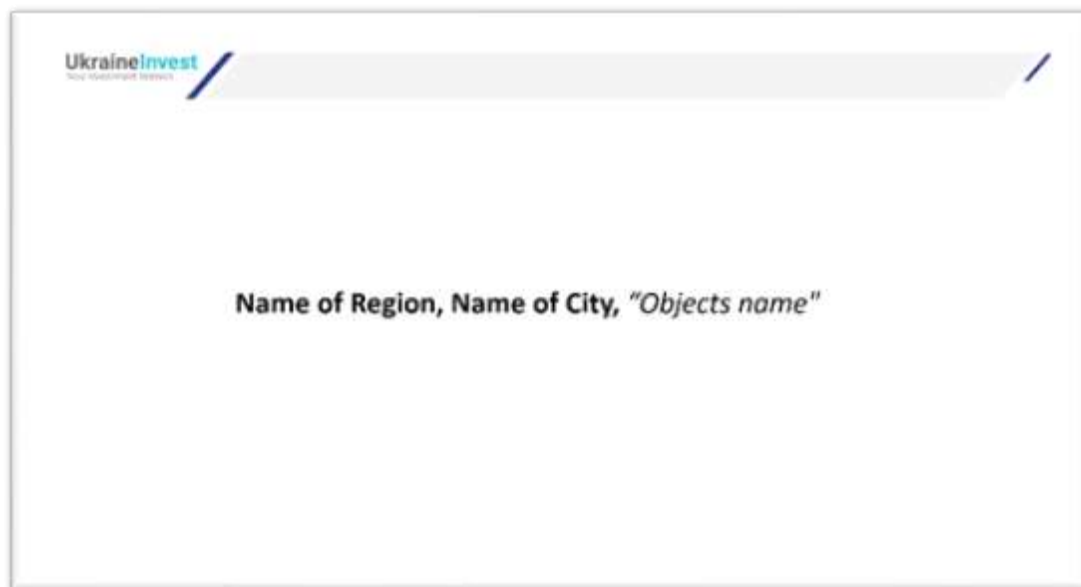


Поганий приклад ділянки
для реалізації інвестиційного проекту



Приклади оформлення інвестиційних тизерів об'єктів нерухомості (Brownfields)

1



2



3



4



Приклади оформлення інвестиційних тизерів інвестиційних майданчиків (Greenfields)



Land plot description:



- Land plot area : 8.6 Ha



- Purpose: {industrial, agricultural, other, ...}



- Cadastral No.: {0000000000:00:000:0000}



- Ownership : {private, state, municipal}

Utilities:



- Gas : med.pressure (0.5 km to gas sub.station; 0.2 km to gas pipeline)



- Electricity : 12 MW (0.5 km to substation 10/35/110kV)



- Water : connection needed (1.5 km to city network, D=50)



- Sewerage : connection needed (1.1 km to city network, D=100)

Additional information:



- GPS location (Google) : [50.447999, 30.533683](#)



- {Name of City} Airport : 15 km



- {Name of City} International Airport : 150 km



- {Name of City} city center : 14 km



- Railway station : 12 km



- Railway road : 2 km



- Seaport : 486 km



- {Name of City} city population : 12.000 th. people



- Details : {website, ...}

Інформація про інвестиційні майданчики (Greenfields) та об'єкти нерухомості (Brownfields)

Анкета земельної ділянки

- Заповнюється через відповідну онлайн-форму (Google Forms) та автоматично передає інформацію до UkraineInvest
- Для спрощення процесу заповнення інформації, доцільно попередньо зібрати її в окремий файл, а далі вносити у онлайн-форму
- Важливо правильно заповнювати поля форми, відповідно до вказаного формату полів та розмірностей (текстові, числові та спеціальні поля)

Анкета земельної ділянки

{Область}, {Місто}, {назва ділянки}

Загальна інформація		
0	Назва ділянки (довільно)	текст
Розташування ділянки		
1.1	Адреса ділянки	текст
1.2	GPS локація (в десяткових одиницях)	XX XXXXXX YY YYYYYY
1.3	Область	текст (довільно)
1.3.1	Відстань до найближчого обласного центру (км)	число
1.4	Район	текст
1.4.1	Відстань до найближчого районного центру (км)	число
1.4.2	Чисельність населення найближчого районного центру (число)	число
1.5	ОТГ	текст
1.6	Найближчий населений пункт	текст
1.6.1	Відстань від ділянки до найближчого населеного пункту (0 км, якщо ділянка в межах населеного пункту) (км)	число
1.6.2	Чисельність населення найближчого населеного пункту (число)	число
1.7	Відстань від ділянки до житлової забудови (км)	число
1.8	Загальна площа ділянки, га	число
1.8.1	Форма ділянки (квадрат, прямокутник, смуга, неправильна)	текст
1.8.2	Рельєф ділянки (горбистий, рівнинний, похилый)	текст
1.8.3	Тип ґрунтів (зв'язний, незв'язний, скеляний)	текст
1.9	Сучасні ділянки (жирно, промислово, сіль/зона, ліс)	текст
1.10	Будівлі і споруди, якщо вони є на ділянці, їх технічний стан, власник (описати)	текст
1.11	Чи є підземні і надземні перешкоди (обмеження) на ділянці	текст
1.12	Ймовірність затоплення ділянки під час повеней (описати приклади і ризики затоплень)	текст
1.13	Додаткова інформація	текст
Правовий статус		
2.1	Форма власності (державна, комунальна, інше)	текст
2.2	Кадастровий номер (вказати за наявності)	XXXXXXXXXX-XXXXXXX
2.3	Наявність містобудівної документації (комплексний план просторового розвитку території територіальної громади, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	текст
2.4	Цільове призначення земельної ділянки	код, текст
2.5	Вид використання земельної ділянки	текст
2.6	Наявність обмежень прав на земельну ділянку (обмежень у використанні земель)	текст
2.7	Орієнтовна вартість нормативно грошової оцінки ділянки (грн./м. кв.)	число
2.7.1	Дата проведення оцінки	місяць, рік
2.8	Додаткова інформація	текст

Транспортна та інженерна інфраструктура		
3.1	Під'їзна дорога для вантажних автомобілів (описати, яке покриття дороги, її ширина)	текст
3.2	Відстань до автодороги державного значення (км)	число
3.3	Відстань до найближчої вантажної залізничної станції (км)	число
3.3.1	Відстань до залізничної колії (км)	число
3.4	Назва найближчого міжнародного аеропорту	текст
3.4.1	Відстань автодорогою до міжнародного аеропорту (км)	число
3.5	Відстань до найближчої річки, км	число
3.6	Відстань до найближчої зупинки громадського транспорту (автобуси, потяги).	число
Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки		
4.1	Відстань до діючого газопроводу (км)	число
4.2	Тиск газу у газопроводі (низький, середній, високий)	текст
4.3	Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	число
Інформація про підведення електричної мережі до ділянки		
5.1	Відстань до діючої лінії електропередач 6-10 кВ (ЛЕП) (км)	число
5.2	Відстань до діючої лінії електропередач 35-110 кВ (ЛЕП) (км)	число
5.3	Відстань до діючої трансформаторної підстанції, (км)	число
5.4	Напруга на трансформаторній підстанції (кВ), (6/10/35/110/330)	число
5.5	Резерв потужності на трансформаторній підстанції (МВт)	число
Водопостачання		
6.1	Варіанти забезпечення водопостачання на ділянці (водопровід, магістральний водопровід, скважина)	текст
6.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	число
6.3	Діаметр діючого водопроводу (мм)	число
Водовідведення (каналізація)		
7.1	Варіанти забезпечення водовідведення (каналізації) на ділянці (індивідуальне, централізоване)	текст
7.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	число
7.3	Діаметр діючого каналізаційного водоводу (колектора) у місці можливого підключення до системи водовідведення (мм)	число
7.4	Резерв потужності діючої системи водовідведення у місці можливого підключення (м³/год)	число
Мережі зв'язу		
8.1	Відстань до оптоволоконних мереж (км)	число
8.2	Додаткова інформація	текст
Контакти		
9.1	Установа, організація	текст
9.2	Адреса веб-сайту	текст
9.3	Ім'я, прізвище контактної особи	текст
9.4	Посада	текст
9.5	Мова спілкування	текст
9.6	Моб. тел.	число
9.7	E-mail	E-mail
10	Дата підготовки інформації (місяць, рік)	місяць, рік
11	Посилання на додаткові матеріали (link)	посилання

Додатки: Схеми-Плани, Фотографії

Посилання на онлайн-форму:

<https://forms.gle/pbJSW26Q5MCnx86e7>

Візит інвестора в ОТГ. Деталі - важливі.

Організація зустрічі на професійному рівні

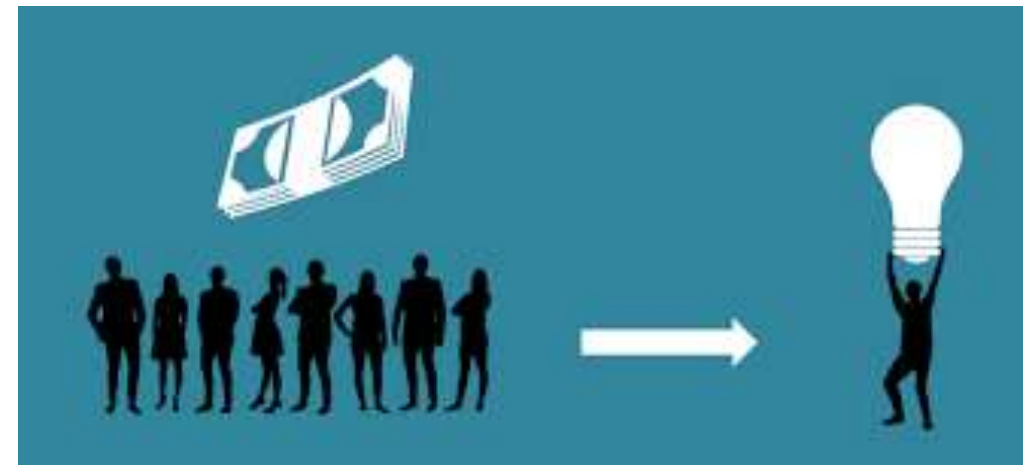
Презентація інвестиційного потенціалу регіону. Історії успіху

Можливості тісної координації дій з іншими органами влади. Сприяння інвестору в реалізації проекту



Як залучати інвесторів

- Розуміння сильних та слабких сторін регіону, знати потреби інвесторів та інвестиційні пропозиції
- Наявність відповідального працівника зі знанням англійської мови, інвест клімату та процесу залучення
- Наявність якісно підготовлених, актуальних інвест пропозицій
- Формування баз даних
- Інвестиційний веб-портал. Інвестиційний паспорт.
- Постінвестиційна підтримка



Формування бази даних

Крім баз даних земельних ділянок та іншої промислової нерухомості необхідно сформувати наступні бази даних:

діючих компаній, які можуть виступати в якості партнерів, постачальників і т.п. для потенційних інвесторів;

інституцій, які можуть бути корисні для інвестора на різних етапах реалізації проекту (консалтингові, юридичні, рекрутингові компанії, інституції підтримки підприємництва, бізнес асоціації та ін.);

компаній з іноземними інвестиціями, що здійснюють виробничу діяльність;

базу даних інвестиційних запитів (звернень інвесторів).



Важливо дотримуватись формату (стандарту) подання інформації



Інвестиційний веб-портал. Інвестиційний паспорт.

Інвестиційний портал/паспорт має містити:

-  оцінку стану інвестиційного клімату
-  онлайн-карту області /міста з відображенням пропозицій для інвестування та наявної інфраструктури
-  корисні посилання та форму зворотного зв'язку/контакти
-  Інформацію англійською мовою
-  Історії успіху

Найпоширеніші помилки:

-  Не зручна навігація та перевантажений інформацією ресурс
-  Не оновлюється вчасно, містить застарілу та неактуальну інформацію
-  Не містить інформації про конкретні інвестиційні проекти в регіоні/місті/ОТГ
-  Поганий переклад

UkraineInvest
Your Investment Matters

Your investment **matters**



Кабінет Міністрів України
вул. Грушевського 12/2, офіс 148
Київ, Україна 01008

+38 098 567 8899
+38 044 256 7832

info@ukraineinvest.gov.ua
ukraineinvest.gov.ua



NOW
Ukraine ^{ua}