

Будівництво парку відпочинку та розваг (аквапарку) по Приморському бульвару у Приморському районі м.Маріуполь (територія Приморського парку) на загальній площі забудови в 7,7 га.

Проектом передбачено створення найбільшого відкритого цілодобового водно-розважального комплексу в Україні : будівництво 4 басейнів, 13 гірок, ресторану з терасою, зон відпочинку, SPA-центру, нічної сцени для івентів.

Об'єкт:

Земельна ділянка площею 7,7 га

Період реалізації проєкту: 2021-2024 рр.

Задачі, які може взяти на себе Маріупольська міська рада для досягнення успішності проєкту:

- 1.Надання інформаційно-консультаційної допомоги інвесторам.
2. Можливість реалізації проєкту на умовах інвестиційного конкурсу (інвестиційного договору).
3. Міські програми підтримки малого та середнього бізнесу, міська грантова програма з розвитку бізнесу.
4. Надання агентських послуг з підготовки та оформлення дозвільної документації, комунікація з комунальними підприємствами міста та підрозділами міської ради.
5. Розробка та надання інформації за запитом та у вільному доступі про перспективні земельні ділянки, об'єкти комунальної власності для надання в оренду.

В проєкті приватний партнер може прийняти участь на кожному етапі реалізації (загального фінансування/кредитування, будівництва великих та малих інфраструктурних об'єктів, експлуатації чи технічного обслуговування). Механізм повернення інвестицій залежить від типу партнерства та може бути наступним:

- відшкодування витрат інвестпартнера регулярними виплатами тіла кредиту та відсоткової ставки згідно умов кредитування;
- надання довгострокового права користування комерційними площами без орендної плати;
- шляхом придбання державним партнером певного обсягу товарів (робіт, послуг), що виробляються (виконуються, надаються) приватним партнером за договором, укладеним у рамках державно-приватного партнерства;
- відшкодування з місцевого бюджету за надані послуги пільговим категоріям мешканців міста (гарантована щомісячна компенсація).

Начальник відділу інвестицій та управління проєктами Маріупольської міської ради
Зайцев Сергій Валерійович (050) 478-13-73

