

Будівництво житлових будинків

Опис проєкту	
Ініціатор проєкту	Бахмутська міська рада
Суть проєкту	Проєктом передбачається будівництво 5-ти житлових багатоповерхових будинків на території обмеженою вулицями Леваневського, Ювілейна та Чайковського у м.Бахмут
Мета проєкту	Забезпечення житлом мешканців громади, внутрішньо переміщених осіб, молодих сімей та молодих спеціалістів.
Відповідність стратегічним документам та обґрунтування пріоритетності	Цілі проєкту відповідають: - Завданню 3.2.3. «Поліпшення житлових умов населення» операційної цілі 3.2. «Рівний доступ населення до базових соціальних, адміністративних та комунальних послуг» Стратегічної цілі 3 «Ефективне управління та безпека в умовах зовнішніх та внутрішніх викликів» Стратегії розвитку Донецької області на період до 2027 року. - Оперативній цілі С.1.4. «Самореалізація та самозайнятість молоді» стратегічної цілі С.1. «Підвищення ефективності врядування та молодіжного лідерства» Стратегічного напрямку С. «Гендерно-орієнтовна громада ефективного врядування та талановитої молоді» Стратегії Бахмутської міської територіальної громади на період до 2027 року.
Дослідження проблеми, яку буде вирішено в рамках реалізації проєкту	У місті є потреба в сучасному житлі.Реалізація проєкту дозволить вирішити проблему забезпечення житлом молодих спеціалістів та молодих сімей, а також внутрішньо переміщених осіб (понад 20 тисяч осіб).
Орієнтовна вартість проєкту, тис. грн.	200000,0 тис.грн.
Механізм реалізації проєкту	Донор, вітчизняні та іноземні інвестори, державний, обласний, місцевий бюджети Реалізація проєкту планується в 2 етапи: I етап - підготовчі роботи (проведення топографічної зйомки, геологічної експертизи, розробка проєктно-кошторисної документації, проходження експертизи робочого проєкту); II етап – безпосереднє будівництво (підготовка будівельного майданчика, фундаментні роботи, зведення зовнішньої конструкції будівель, підведення комунікацій, оздоблювальні роботи та інше)
Основні фінансові показники реалізації проєкту	Не визначено
Термін реалізації проєкту	24 місяці
Орієнтовні джерела фінансування проєкту	Кошти інвестора, кредитні кошти, кошти державного та місцевих бюджетів
Стадія реалізації проєкту	Проєктна пропозиція
Зацікавлені сторони та очікуваний результат реалізації проєкту	Цільові групи: - потенційні власники житла (мешканці громади, переважно молоді сім'ї, молоді спеціалісти, а також внутрішньо переміщені особи); - Бахмутська міська рада – вирішення проблеми проживання внутрішньо переміщених осіб, а також залучення молодих спеціалістів (медиків, вчителів) у громаду.

Характеристики об'єкту (існуючого чи новоствореного)	
Місце розташування об'єкту	Донецька область, м.Бахмут, вул.Ювілейна
Опис існуючих об'єктів або тих що пропонується створити в рамках реалізації проєкту	Територія вільна від забудови. На даний час не використовується. Пропонується будівництво 5-ти п'ятиповерхових будинків та виконати благоустрій прилеглої території (встановлення дитячого майданчику, озеленення території).
Форма власності	Комунальна власність
Опис суміжної інфраструктури	Земельні ділянка для забудови знаходиться густонаселеному районі м.Бахмут, який має розвинуту інфраструктуру. Є можливість підведення всіх інженерних комунікацій (водопостачання, водовідведення, електро-, газопостачання тощо). Відстань до обласного центру м.Краматорськ ~ 55 км. Відстань до найближчої точки залізничного сполучення ~ 3 км.
Площа земельної ділянки, га	~1,5-2 га.
Статус земельної ділянки	Земельна ділянка знаходиться у комунальній власності Бахмутської міської ТГ. Цільове призначення використання – житлова забудова
Планування території	Рішеннями Бахмутської міської ради: - від 20.12.2017 №6/108-2067 затверджено «Генеральний план м.Бахмут»; - від 26.02.2020 №6/140-293 затверджено «План зонування території міста Бахмут»

Контактні дані:

Платіцина Тетяна – начальник Управління розвитку міського господарства та капітального будівництва Бахмутської міської ради

84500, Україна, Донецька обл., вул. Миру, 44

Тел.: +38(06274)4-60-75

E-mail: urgh@bahmutrada.gov.ua