

**Проект з будівництва вітрової електростанції ТОВ «ВІНД ФАРМ»  
потужністю 800 МВт на території Маріупольського району Донецької  
області**

<b>Опис проекту</b>	
Ініціатор проекту	ТОВ «ВІНД ФАРМ»
Суть проекту	Будівництво вітрової електростанції ТОВ «ВІНД ФАРМ» потужністю 800 МВт та розвиток суміжних галузей
Мета проекту	Залучення інвестицій та підтримка галузей з економічним та інноваційним потенціалом для розвитку. Створення нових робочих місць. Будівництво та експлуатація електростанції на відновлюваних джерелах енергії (енергія вітру). Демонopolізація галузі енергопостачання.
Відповідність стратегічним документам та обґрунтування пріоритетності	Цілі проекту відповідають: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Цілям сталого розвитку України на період до 2030 року ( пп.7,8,9,13), затвердженим Указом Президента України «Про Цілі сталого розвитку України на період до 2030 року» від 30 вересня 2019 року №722/2019.</li> <li>- Енергетичній стратегії України на період до 2035 року "Безпека, енергоефективність, конкурентоспроможність".</li> <li>- Завданню 4.3.2. «Розвиток альтернативної енергетики» операційної цілі 4.3. «Енергетична безпека та розвиток альтернативної енергетики» Стратегічної цілі 4 «Екологічна безпека та збалансоване природокористування» Стратегії розвитку Донецької області на період до 2027 року.</li> </ul>
Дослідження проблеми, яку буде вирішено в рамках реалізації проекту	Внаслідок окупації частини території значно знижена інвестиційна привабливість Донецької області. Проект передбачає будівництво та експлуатацію електростанції на відновлюваних джерелах енергії (енергія вітру). Особливості Проекту: <ul style="list-style-type: none"> <li>- передбачається організація виробництва складових вітрових турбін в Україні, тобто створення виробничого ланцюга, який включатиме, металургію, машинобудівництво, транспортну та будівельну галузь і енергетику.</li> <li>- після запуску ВЕС передбачається продаж виробленої електроенергії на ринку електричної енергії на загальних умовах (без “зеленого” тарифу), що сприятиме розвитку ліквідності ринку електричної енергії, та зменшенню ціни на електричну енергію.</li> </ul> Для залучення інвестицій (економіка такого Проекту може виявитись недостатньо привабливою) ТОВ «ВІНД ФАРМ» розраховує на отримання надбавки за використання обладнання українського виробництва. Для проекту «Нове будівництво вітрової електростанції ТОВ «ВІНД ФАРМ» потужністю 800 МВт на території Маріупольського району Донецької області» у повному обсязі виконана та затверджена містобудівна документація – Детальний план території. Як складова частина затвердженої містобудівної документації затверджено розділ «Стратегічна екологічна оцінка», який являє собою документ визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документів державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виправданих альтернатив, розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків.

Орієнтовна вартість проекту, тис. грн.	<p>Загальний орієнтовний бюджет проекту: 26 997 352,0 тис. грн.; в т.ч.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- бюджет проекту будівництва вітропарку складає орієнтовно 940 млн. доларів США, що еквівалентно 25 463 002,0 тис. грн.</li> <li>- бюджет будівництва заводу і складального виробництва складає 50 млн. євро., що еквівалентно 1 534 350,0 тис. грн.</li> </ul> <p>Бюджет проекту по роках:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в період с 2020 по 2023 роки – 13 155 230, 7 тис.грн.</li> <li>- в період с 2024 по 2026 роки – 13 842 121, 3 тис.грн.</li> </ul>
Механізм реалізації проекту	Реалізація проекту передбачається за рахунок кредитних коштів та приватних інвестицій
Основні фінансові показники реалізації проекту	IRR – 17-19%
Термін реалізації проекту	2020 – 2026 рр.
Орієнтовні джерела фінансування проекту	<ul style="list-style-type: none"> <li>- прямі іноземні інвестиції міжнародних компаній</li> <li>- кредитні кошти фінансово-кредитних установ</li> </ul>
Стадія реалізації проекту	Девелопмент
Зацікавлені сторони очікуваний результат реалізації проекту та	<p>Цільові групи, зацікавлені у реалізації проекту:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <u>Загальнодержавний рівень</u>. Позитивний вплив від реалізації проекту: <ul style="list-style-type: none"> <li>- створення ланцюжків доданої вартості в галузі промисловості;</li> <li>- додаткові податкові надходження до загальнодержавного бюджету, надходження до фондів соціального страхування та пенсійного фонду;</li> <li>- розвиток відновлювальних джерел енергії.</li> </ul> </li> <li>2. <u>Донецька область</u>. Позитивний вплив від реалізації проекту: <ul style="list-style-type: none"> <li>- створення нових робочих місць;</li> <li>- поліпшення екологічної ситуації в регіоні шляхом зменшення об'ємів шлакових відвалів на території м. Маріуполь орієнтовно на 1 млн. м3;</li> <li>- додаткові податкові надходження до бюджету області.</li> </ul> </li> <li>3. <u>Маріупольський район</u>. Позитивний вплив від реалізації проекту: <ul style="list-style-type: none"> <li>- додаткові податкові надходження до районних бюджетів;</li> <li>- створення нових та відновлення існуючих об'єктів інфраструктури районів в рамках програм соціального партнерства між районами та ТОВ «ВІНД ФАРМ».</li> </ul> </li> </ol>

## Характеристики об'єкту (існуючого чи новоствореного)

Місце розташування об'єкту	Донецька область, територія Маріупольського району.
Опис існуючих об'єктів або тих що пропонується створити в рамках реалізації проекту	<p>В теперішній час земельні ділянки вільні від забудови.</p> <p>1. В ході реалізації проекту «Нове будівництво вітрової електростанції (ВЕС) ТОВ «ВІНД ФАРМ» потужністю 800 МВт на території Маріупольського району Донецької області»:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- буде збудована ВЕС загальною потужністю 800 МВт. Реалізація запланована чотирма чергами по 200 МВт.</li><li>- плановані точки приєднання: ПС «Південнодонбаська 750 кВ».</li><li>- кількість вітрових турбін – до 160 одиниць.</li><li>- улаштування твердого покриття польових доріг Маріупольського району загальною протяжністю орієнтовно 200-250 км для подальшого використання як для експлуатації ВЕС так і для мешканців.</li><li>- будівництво 16-ти проміжних підстанцій збору потужності напругою 150/35 кВ потужністю 55 МВА.</li><li>- будівництво центральної підстанції збору та видачі потужності напругою 330/150/10 кВ.</li><li>- будівництво ПЛ 150 кВ орієнтовної протяжністю – 84 км.</li><li>- будівництво ПЛ 330 кВ орієнтовної протяжністю – 47 км.</li><li>- будівля диспетчерського пункту.</li></ul> <p>2. Створення заводу з виробництва компонентів вітроенергетичних установок, створення складального виробництва в межах міста Маріуполь.</p>
Форма власності	приватна
Опис суміжної інфраструктури	<p>Для потреб ВЕС: в наявності мережі енергопостачання для підключення «містечка» будівельників.</p> <p>Для потреб виробництва компонентів ВЕС: розгортання виробництва можливо вільних земельних ділянках в межах міста Маріуполь, де у наявності уся необхідна інфраструктура, або існує можливість підведення.</p>
Площа земельної ділянки, га	<p>Для потреб ВЕС: орієнтовна потреба у земельних ділянках – 135 га, це окремо розташовані земельні ділянки, які знаходяться в межах полезахисних лісосмуг.</p> <p>Для потреб виробництва компонентів ВЕС: земельна ділянка орієнтовною площею 3 га. Більш точні параметри будуть визначені виробником.</p>
Статус земельної ділянки	<p>Для потреб ВЕС: для всієї кількості необхідних земельних ділянок від Головного управління Держгеокадастру у Донецькій області отримані дозволи на розроблення проектів землеустрою. Роботи з землеустрою тривають. (ситуаційний план ВЕС с розташуванням об'єктів інфраструктури вітростанції додається)</p> <p>Для потреб виробництва компонентів ВЕС: місце розташування ділянки/ділянок буде визначено обраним виробником вітроенергетичного обладнання.</p>
Планування території	<p>Розроблена та затверджена необхідна містобудівна документація:</p> <p>1. «Детальний план території для будівництва об'єктів вітрової електростанції потужністю 800 МВт на земельних ділянках державної власності, загальною площею 13500 га, на території Бердянської, Комишуватської, Стародубівської сільських рад (за межами населеного пункту) Мангушського району Донецької</p>

області», затверджений Розпорядженням голови Мангушської районної державної адміністрації №79/7-20 від 18.03.2020.

2. «Детальний план території для будівництва об'єктів вітрової електростанції потужністю 800 МВт на земельній ділянці орієнтовною площею 3750 га, розташованій на території Боївської сільської ради Нікольського району Донецької області», затверджений Розпорядженням голови Нікольської районної державної адміністрації №91 від 18.03.2020.