

## Будівництво заводу з виробництва кальцинованої соди та інших похідних сполук

Опис проекту													
Ініціатор проекту	ТОВ «Слов'янський новий содовий завод», Державна установа «Державний науково-дослідний і проектний інститут основної хімії» (ДУ «НІОХІМ»)												
Суть проекту	<p>Створення заводу з виробництв кальцинованої соди та інших похідних сполук в м. Слов'янськ Донецької області.</p> <p>Запланована номенклатура товарної продукції підприємства:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 5%;">№</th> <th>Найменування продукції</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Кальцинована сода (легка і важка)</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Вапно будівельне</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>Сода харчова (бікарбонат натрію)</td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>Хлористий кальцій</td> </tr> <tr> <td>5.</td> <td>Харчова сіль виварювальна</td> </tr> </tbody> </table>	№	Найменування продукції	1.	Кальцинована сода (легка і важка)	2.	Вапно будівельне	3.	Сода харчова (бікарбонат натрію)	4.	Хлористий кальцій	5.	Харчова сіль виварювальна
№	Найменування продукції												
1.	Кальцинована сода (легка і важка)												
2.	Вапно будівельне												
3.	Сода харчова (бікарбонат натрію)												
4.	Хлористий кальцій												
5.	Харчова сіль виварювальна												
Мета проекту	Заміщення імпорту в Україну стратегічно важливої хімічної продукції продуктами національного виробництва з високою доданою вартістю, забезпечення розвитку промисловості Донецького регіону, створення нових робочих місць.												
Відповідність стратегічним документам та обґрунтування пріоритетності	<p>Цілі проекту відповідають:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Цілям сталого розвитку України на період до 2030 року (пп.8,9), затвердженим Указом Президента України «Про Цілі сталого розвитку України на період до 2030 року» від 30 вересня 2019 року №722/2019.</li> <li>- Завданню 1.2.3. «Підтримка галузей з економічним та інноваційним потенціалом для розвитку» операційної цілі 1.2. «Розумна спеціалізація, заснована на знаннях та інноваціях» Стратегічної цілі 1 «Оновлена конкурентоспроможна економіка» Стратегії розвитку Донецької області на період до 2027 року.</li> </ul>												
Дослідження проблеми, яку буде вирішено в рамках реалізації проекту	<p>До недавніх часів в Україні функціонувало 3 содових підприємства – у Лисичанську Луганської області, Слов'янську Донецької області та Красноперекопську (Крим), які виробляли сумарно понад 1 млн. тон соди на рік. У 2003 році у зв'язку з фізичною зношеністю технологічного обладнання Слов'янський завод був ліквідований. У 2009 році з причини вичерпання запасів сировини Лисичанський содовий завод також був зупинений і ліквідований. Після анексії Криму Україна тимчасово залишилась без власного виробництва соди, у зв'язку з чим вітчизняні споживачі соди змушені імпортувати цей продукт. Так, обсяг імпорту кальцинованої соди в 2019 році склав 246 тис. т, бікарбонату натрію – 26,5 тис. т, хлористого кальцію – 7 тис. т.</p> <p>Крім того, існує стійка тенденція до зростання загальносвітового попиту на кальциновану соду мінімум на 1 млн. т на рік.</p> <p>Таким чином, в рамках реалізації проекту можливо не тільки вирішити питання імпортозаміщення стратегічного продукту, але також відновити його експорт, забезпечивши надходження валютної виручки до країни до 75 млн. Євро на рік.</p>												
Орієнтовна вартість проекту, тис.грн.	21300 000 тис. грн., в тому числі на створення виробництв -15 800 000 тис.грн., на будівництво теплоелектростанції -5 500 000тис.грн.												

Механізм реалізації проекту	Реалізація проекту передбачається шляхом залучення приватного інвестора при активній державній підтримці (надання державної гарантії інвестицій, податкових, митних та інших преференцій для інвестування).														
Основні фінансові показники реалізації проекту	Розрахункові фінансові показники проекту: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Найменування показника</th> <th>Значення</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Чиста поточна вартість проекту (NPV), млн. євро</td> <td>813,5</td> </tr> <tr> <td>Середньорічний обсяг продажів без ПДВ, млн. євро</td> <td>143,6</td> </tr> <tr> <td>ЕБІТДА (середньорічна), млн. євро</td> <td>69,2</td> </tr> <tr> <td>Індекс прибутковості (PI)</td> <td>1,1</td> </tr> <tr> <td>Внутрішня норма дохідності (IRR)</td> <td>9,6%</td> </tr> <tr> <td>Період окупності (PP), років</td> <td>9,2</td> </tr> </tbody> </table>	Найменування показника	Значення	Чиста поточна вартість проекту (NPV), млн. євро	813,5	Середньорічний обсяг продажів без ПДВ, млн. євро	143,6	ЕБІТДА (середньорічна), млн. євро	69,2	Індекс прибутковості (PI)	1,1	Внутрішня норма дохідності (IRR)	9,6%	Період окупності (PP), років	9,2
Найменування показника	Значення														
Чиста поточна вартість проекту (NPV), млн. євро	813,5														
Середньорічний обсяг продажів без ПДВ, млн. євро	143,6														
ЕБІТДА (середньорічна), млн. євро	69,2														
Індекс прибутковості (PI)	1,1														
Внутрішня норма дохідності (IRR)	9,6%														
Період окупності (PP), років	9,2														
Термін реалізації проекту	Термін реалізації проекту – 36 місяців.														
Орієнтовні джерела фінансування проекту	Джерела фінансування проекту – приватні інвестиції, кредитні кошти фінансових установ.														
Стадія реалізації проекту	ТЕО в розробці														
Зацікавлені сторони та очікуваний результат реалізації проекту	Бенефіціарами інвестиційного проекту є: <ul style="list-style-type: none"> <li>- інвестор за рахунок отримання доходу від реалізації продукції;</li> <li>- держава в цілому за рахунок вирішення проблеми імпортозалежності стратегічно важливих видів хімічної продукції та отримання додаткових валютних надходжень в країну;</li> <li>- територіальна громада місця створення виробництва за рахунок створення нових робочих місць (1980 нових місць), наповнення регіонального бюджету, розв'язання соціальних проблем.</li> </ul>														
<b>Характеристики об'єкту (існуючого чи новоствореного)</b>															
Місце розташування об'єкту	Пріоритетним майданчиком для будівництва підприємств є вільна від забудови та магістральних інженерних мереж територія селища Райгородок міста Слов'янськ Донецької області. Зона забудови винесена за межі заселених районів міста для забезпечення необхідної санітарної зони.														
Опис існуючих об'єктів або тих що пропонується створити в рамках реалізації проекту	Наявні об'єкти відсутні  Візуалізація об'єктів, що планується створити в рамках реалізації проекту, наведена в Додатку 1.														
Форма власності	Поточна форма власності земельної ділянки – державна та приватна, після реалізації проекту форма власності об'єкту буде приватною.														
Опис суміжної інфраструктури	Особливості та переваги запропонованого майданчика будівництва:														

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• наявність і близькість діючих розсолопромислу і крейдяного кар'єру та можливість їх подальшого розвитку (відстань до Райгородського розсолопромислу – 8 км, до Райгородського крейдяного кар'єру – 2 км). Забезпеченість сировинними запасами для виробництва складає 100 років;</li> <li>• можливість використання існуючих накопичувачів для відходів содового виробництва, що дозволяє зменшити інвестиції у будівництво (відстань до існуючого накопичувача – 8 км);</li> <li>• наявність і близькість джерела водопостачання (відстань до річки Казенний Торець – 2 км);</li> <li>• наявність транспортної та інженерної інфраструктури (відстань до автомобільної та залізничної дороги – 2 км).</li> </ul>
Площа земельної ділянки, га	60 га
Статус земельної ділянки	Розпорядники запропонованих земель - Донецька обласна державна адміністрація, приватні власники. Цільове призначення - землі промисловості.
Планування території	

Додаток 1. Візуалізація об'єктів



Додаток 2. Схема розміщення

Расположение индустриального парка 60 га в районе Райгородка

