

## Будівництво заводу по виробництву базальтових теплоізоляційних матеріалів потужністю 30 000 тон на рік

Опис проекту	
Ініціатор проекту	ТОВ «ГОЛД А.В.Е»
Суть проекту	Будівництво заводу з виробництва базальтових теплоізоляційних матеріалів потужністю 30 000 тон на рік.
Мета проекту	Забезпечення будівельної та промислової галузей України екологічними, високоефективними теплоізолюючими матеріалами для вирішення проблем енергозбереження та підвищення енергоефективності продукції в промисловості та будівництві. Підвищення економічної активності в регіоні. Створення нових робочих місць.
Відповідність стратегічним документам та обґрунтування пріоритетності	Цілі проекту відповідають: - Цілям сталого розвитку України на період до 2030 року ( пп.8,9), затвердженим Указом Президента України «Про Цілі сталого розвитку України на період до 2030 року» від 30 вересня 2019 року №722/2019. - Завданню 1.1.3. «Розвиток малого та середнього підприємництва, як драйверу структурних перетворень» операційної цілі 1.1. «Кваліфіковані кадри, продуктивна зайнятість та гідна праця» Стратегічної цілі 1 «Оновлена конкурентоспроможна економіка» Стратегії розвитку Донецької області на період до 2027 року. Базальтова теплоізоляція має величезний попит застосування в різних галузях промисловості, залізничному, авіаційному та морському транспорті. Запропонована продукція має високі технічні показники, відповідає європейським показникам якості і спроможна в повній мірі задовольнити споживчий попит на внутрішньому ринку України і Європи. Будівництво заводу позитивно вплине на соціально-економічну ситуацію в регіоні, дасть змогу створити нові робочі місця, в повному обсязі забезпечить регіональний попит в будівельних матеріалах даного класу.
Дослідження проблеми, яку буде вирішено в рамках реалізації проекту	З 2019 року в Україні запроваджено нові ДБН, які забороняють використання теплоізолюючих матеріалів на основі XPS і EPS (горючих та токсичних пултрузійних піноматеріалів) при будівництві житлових, адміністративних та побутових приміщень. На сьогодні будівельний ринок України на 70% заповнений теплоізоляційними матеріалами на основі базальтових волокон іноземного виробництва. В Україні працюють 8 заводів по випуску базальтової мінеральної вати та виробів на її основі з використанням природного газу, в якості теплоносія. Попит перевищує виробничі пропозиції в кілька разів, при цьому ціни на аналогічні імпортні матеріали перевищують внутрішні в 2-3 рази. Запатентована технологія виробництва на майбутньому заводі передбачає використання виключно електричної енергії. На сьогодні в Україні не має аналогічних технологій виробництва базальтової теплоізоляції та матеріалів на її основі. Використання європейського обладнання та технології виробництва дозволять виробляти продукцію з високими технологічними показниками і великим запасом цінової міцності, забезпечать низькі виробничі затрати та екологічну безпеку експлуатації виробництва. Технологічне обладнання має європейський сертифікат якості. Продукція не виділятиме небезпечних для здоров'я людей речовин в повітряному і водному середовищах, негорюча, вибухобезпечна, не є канцерогенно небезпечною, тобто екологічно безпечна. Технологія виробництва та продукція відповідають

	<p>вимогам Директиви 2014/24/ ЄС Європейського Парламенту і Ради ЄС від 26.02.2014 про застосування заходів із захисту довкілля.</p> <p>Оцінка екологічний впливу проекту буде здійснюватися відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».</p>
Орієнтовна вартість проекту тис. грн.	1 282 507,8
Механізм реалізації проекту	Буде розглянуто різні механізми реалізації проекту: за рахунок кредитних коштів, коштів міжнародної технічної допомоги, коштів державного та місцевих бюджетів. Можливо з використанням фінансування «Національної програми трансформації вугільних регіонів» за умови створення робочих місць для працівників, що будуть вивільнені при закритті шахт.
Основні фінансові показники реалізації проекту	IRR – 36,8% (NPV) + 52,5 млн.дол.США DPP - 2,95 років. PI – 2,748
Термін реалізації проекту	18 місяців
Орієнтовні джерела фінансування проекту	Кредитні кошти, кошти міжнародної технічної допомоги, кошти державного та місцевих бюджетів.
Стадія реалізації проекту	Пре-ТЕО
Зацікавлені сторони очікуваний результат реалізації проекту та	<p>В результаті реалізації проекту буде організоване сучасне виробництво базальтової теплоізоляції, використання якої в будівництві дає економію тепла до 40%.</p> <p>Цільові групи, зацікавлені у реалізації проекту:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li><u>Загальнодержавний рівень.</u> Позитивний вплив від реалізації проекту: <ul style="list-style-type: none"> <li>- задоволення потреб України та регіону в теплоізоляційних матеріалах;</li> <li>- розширення виробництва матеріалів для будівельної галузі;</li> <li>- податкові надходження до загальнодержавного бюджету, фондів соціального страхування та пенсійного фонду;</li> </ul> </li> <li><u>Донецька обласна державна адміністрація, орган місцевого самоврядування, на території якого буде розташоване виробництво.</u> Позитивний вплив від реалізації проекту: <ul style="list-style-type: none"> <li>- створення 135 нових робочих місць;</li> <li>- додаткові надходження до місцевих бюджетів.</li> </ul> </li> </ol> <p>Вигодоотримувачами проекту є: державна, державні та місцеві органи влади, суб'єкти підприємництва різних галузей промисловості, будівництва, авіаційного, залізничного та автомобільного транспорту, мешканці громади, ініціатор проекту - ТОВ «ГОЛД А.В.Е»</p>
<b>Характеристики об'єкту (існуючого чи новоствореного)</b>	
Місце розташування об'єкту	Будівництво заводу планується здійснити на території першої черги забудови індустріального парку «Лиманський» (вул. Оборони в м. Лиман Донецької області) або в іншому місці Донецької області з урахуванням побажань інвесторів і наявності необхідної зовнішньої інфраструктури.

	При виборі ділянки було враховано наявність залізничних шляхів та автомобільних доріг, наявність або близьке розташування двох незалежних високовольтних ліній електропостачання. можливість підключення до газопроводу середнього тиску, наявність систем питного водопостачання, каналізації.
Опис існуючих об'єктів або тих що пропонується створити в рамках реалізації проекту	Відібрана для будівництва заводу земельна ділянка вільна від забудови, не має об'єктів, що можуть бути використані в проекті. Буде збудовано основний цех ( 102мх44м), допоміжні складські цехи, адміністративну будівлю, облаштовано майданчик для зберігання базальту (26 тис.тн. на рік).
Форма власності	Приватна
Опис суміжної інфраструктури	Для будівництва та подальшого функціонування заводу необхідно наявність електроенергії, газу, води, каналізації. Поряд з територією індустріального парку «Лиманський» на відстані менше ніж 1 км., знаходяться лінії електропостачання, системи водопостачання та каналізації, автодорога загального користування та залізнична колія «Укрзалізниці». Для забезпечення необхідною зовнішньою інфраструктурою території індустріального парку «Лиманський» розроблено ПКД на електропостачання, газопостачання і водопостачання . Згідно розробленої ПКД вартість будівництва необхідної інфраструктури складає близько 13 млн. грн.
Площа земельної ділянки, га	Необхідна під забудову площа земельної ділянки становить 6,0 га.
Статус земельної ділянки	Земельна ділянка індустріального парку «Лиманський» має загальну площу 27,522 га., належить до земель комунальної власності. Згідно Договору оренди землі від 24.06.2020 року № 21 дана земельна ділянка знаходиться в оренді ТОВ «Логос-Сервіс»
Планування території	Розроблено проект території індустріального парку «Лиманський» під забудову об'єктів промислового та адміністративно побутового призначення (додається).

**Контактні дані:**

Йорданов Євген Володимирович, керівник проекту

тел.: +38(050) 688-52-45

E-mail: evwlad777@gmail.com