

## Будівництво елеваторного комплексу зі зберігання 100 тис. тон сільськогосподарської продукції з повним циклом технологічних процесів

Опис проекту	
Ініціатор проекту	ТОВ Бета-Агро-інвест
Суть проекту	<p>Будівництво елеваторного комплексу зі зберігання 100 тис. тон сільськогосподарської продукції з повним циклом технологічних процесів:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• приймання з автомобільного та залізничного транспорту. (два поста по 150 тн./година кожен)</li> <li>• контроль якості</li> <li>• процес очищення</li> <li>• процес сушіння (дві установки для сушіння на біопаливі на 1500 тн./доба кожна)</li> <li>• підготовка до потоку (транспортні системи потужністю 150 тн./година)</li> <li>• зберігання в зерносховищах</li> <li>• відвантаження до автомобільного та залізничного транспорту</li> </ul> <p>Завантаження комплексу буде забезпечено за рахунок ТОВ «Бета-Агро-інвест» та місцевих виробників зернової продукції.</p>
Мета проекту	Покращення можливостей зі зберігання зерна у регіоні та створення додаткових робочих місць. Зберігання якості зерна довгий період
Відповідність стратегічним документам та обґрунтування пріоритетності	<p>Цілі проекту відповідають:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Цілям сталого розвитку України на період до 2030 року (п.2), затвердженим Указом Президента України «Про Цілі сталого розвитку України на період до 2030 року» від 30 вересня 2019 року №722/2019.</li> <li>- Завданню 1.2.4. «Розвиток сучасної системи переробки сільгосппродукції відповідно до потреб ринку» операційної цілі 1.2. «Розумна спеціалізація, заснована на знаннях та інноваціях» Стратегічної цілі 1 «Оновлена конкурентоспроможна економіка» Стратегії розвитку Донецької області на період до 2027 року.</li> </ul>
Дослідження проблеми, яку буде вирішено в рамках реалізації проекту	Донецькій регіон має дефіцит сучасних елеваторів силосного типу, тому сторонні агропідприємства зацікавлені в відкритті подібних об'єктів для зберігання своїх урожаїв.
Орієнтовна вартість проекту, тис. грн.	324 000,0 тис. грн
Механізм реалізації проекту	Кредит, Проектне фінансування, приватні інвестиції.
Основні фінансові показники реалізації проекту	IRR 18,9%

Термін реалізації проекту	18 місяців.
Орієнтовні джерела фінансування проекту	Приватні інвестиції. Кредитні кошти
Стадія реалізації проекту	ТЕО
Зацікавлені сторони та очікуваний результат реалізації проекту	Власник проекту ТОВ Бета-Агро-інвест, громада смт Очеретине, власники паїв земельних ділянок та інші учасники агровиробництва у регіоні.
<b>Характеристики об'єкту (існуючого чи новоствореного)</b>	
Місце розташування об'єкту	Донецька область, Ясинуватський район, смт. Очеретине, вул. Гідробудівників 24.
Опис існуючих об'єктів або тих що пропонується створити в рамках реалізації проекту	На земельній ділянці знаходяться два ангари для зберігання с/г техніки та елеваторного обладнання загальною площею 5404,7 кв.м. Пропонується створити: Елеваторний комплекс
Форма власності	Приватна
Опис суміжної інфраструктури	близькість до залізничної станції Очеретине (500 м.) Наявність і відстань до комунальної інфраструктури: вся інфраструктура (водовідведення, водопостачання, енергопостачання, газопостачання) знаходяться на території майданчику Проект погоджений уповноваженими органами: пожежники, електричні мережі, водоканал, санепідслужба.
Площа земельної ділянки, га	7,33 Га
Статус земельної ділянки	Договір суборенди на 49 років із селищною радою смт Очеретине Цільове призначення використання: Землі промисловості Поточне використання: Під зберігання елеваторного обладнання
Планування території	Функціонування елеваторного комплексу є предметом узгоджень та отримання дозволів/ліцензій від місцевої влади та інших уповноважених органів.

**Контактні дані:**

Тел.: +38 (050) 470-52-42