


Створення Агропромислового індустріального парку

Опис проекту	
Ініціатор проекту	Бахмутська міська рада
Суть проекту	Створення облаштованого агропромислового майданчика, забезпеченого необхідною інфраструктурою. Надання майданчиків на правах довгострокової оренди суб'єктам підприємницької діяльності для подальшої організації сільськогосподарського виробництва та сільгосппереробки. Реалізація проекту передбачає 2 етапи: I етап: розробка концепції Агропромислового індустріального парку, реєстрація його в Міністерстві економіки України; створення органу управління; розробка проекту землевідводу, розробка проектно-кошторисної документації. II етап: безпосереднє облаштування індустріального парку (підведення інженерно-технічних комунікацій, зведення адмінбудівлі, будівництво/ремонт під'їзних шляхів, облаштування автостоянки для автотранспорту та інше).
Мета проекту	Залучення інвестицій та створення сприятливих умов для ведення бізнесу сільськогосподарського та агропромислового напрямку.
Відповідність стратегічним документам та обґрунтування пріоритетності	Цілі проекту відповідають: - Цілям сталого розвитку України на період до 2030 року (п.2), затвердженим Указом Президента України «Про Цілі сталого розвитку України на період до 2030 року» від 30 вересня 2019 року №722/2019. - Завданню 1.2.4. «Розвиток сучасної системи переробки сільгосппродукції відповідно до потреб ринку» операційної цілі 1.2. «Розумна спеціалізація, заснована на знаннях та інноваціях» Стратегічної цілі 1 «Оновлена конкурентоспроможна економіка» Стратегії розвитку Донецької області на період до 2027 року. - Оперативній цілі: А.2.3. «Сприяння сільськогосподарському виробництву та переробці із високою доданою вартістю» стратегічної цілі: А.2. «Сільський розвиток, орієнтований на зростання доданої вартості виробництва кінцевих продуктів» Стратегії Бахмутської міської ТГ на період до 2027 року
Дослідження проблеми, яку буде вирішено в рамках реалізації проекту	На території Бахмутського району здійснюють діяльність господарства, які займаються вирощуванням фруктів, ягід, овочів, зернових культур. Реалізація проекту створить сприятливі умови для залучення інвестицій для створення виробництв з подальшої переробки сільгосппродукції, що буде сприяти зростанню економічного потенціалу громади, створенню нових робочих місць, а також підвищенню рівня інвестиційної привабливості громади.
Орієнтовна вартість проекту, тис. грн.	10500,00 тис.грн.
Механізм реалізації проекту	Кошти державного та місцевих бюджетів, міжнародна технічна допомога, кошти суб'єктів господарювання усіх форм власності
Основні фінансові показники реалізації проекту	IRR ,NPV не розраховувалися

Термін реалізації проекту	12 місяців
Орієнтовні джерела фінансування проекту	Кошти державного та місцевих бюджетів, міжнародна технічна допомога, приватні інвестиції
Стадія реалізації проекту	Проектна ідея
Зацікавлені сторони та очікуваний результат реалізації проекту	Бахмутська міська рада – соціально-економічний розвиток ТГ, створення нових робочих місць, підвищення інвестиційної привабливості громади, отримання додаткових надходжень до бюджету громади; Представники малого та середнього бізнесу – оренда облаштованих промислових площ на вигідних умовах, отримання прибутку. Інвестори – отримання прибутку.
Характеристики об'єкту (існуючого чи новоствореного)	
Місце розташування об'єкту	Земельна ділянка розташована в північно-східній частині м.Бахмут вул. П.Лумумби, має конфігурацію багатокутника неправильної форми та рівну місцевість, вільна від забудов.
Опис існуючих об'єктів або тих що пропонується створити в рамках реалізації проекту	Існуюча ділянка вільна від забудови. В ході реалізації проекту буде створено: адмінбудівлю парку із сонячними батареями на даху, транспортно-логістичний центр, підведення інженерно-технічних комунікацій, будівництво/ремонт під'їзних шляхів, облаштування автостоянки для автотранспорту та інше
Форма власності	Комунальна власність
Опис суміжної інфраструктури	Під'їзд до парку можливий з вул. П.Лумумби (магістральна вулиця, пропускна здатність однієї полоси руху 500 од./год); Через земельну ділянку проходять інженерні комунікації (водопровід d-300 мм або d-100 мм із східного резервуару, електричні мережі 6 кВ, каналізація d-250 мм). Біля земельної ділянки проходить газопровід d-219 мм. Відстань до найближчого залізничного сполучення ~ 6,4 км
Площа земельної ділянки, га	18,38 га
Статус земельної ділянки	Земельна ділянка комунальної власності. 

Планування території	Рішенням Бахмутської міської ради від 20.12.2017 №6/108-2067 було затверджено «Генеральний план м.Бахмут» Рішенням Бахмутської міської ради від 26.02.2020 №6/140-293 було затверджено «План зонування території міста Бахмут»

Контактні дані:

Юхно Марина - начальник Управління економічного розвитку Бахмутської міської ради

84500, Україна, Донецька обл., м. Бахмут, вул. Миру, 44

Тел.: +38(06274)4-03-95;

E-mail: infoz@i.ua