

**Реконструкція тилових складських майданчиків причалів № 16,17
ДП «Маріупольський орський торгівельний порт»**

Опис проекту	
Ініціатор проекту	Державне підприємство «Маріупольський морський торговий порт»
Суть проекту	Реконструкція тилових складських майданчиків причалів № 16,17 порту, збільшення залізничного фронту, оновлення обладнання
Мета проекту	Розширення і поліпшення ряду послуг, які будуть надані портом для підвищення його конкурентоспроможності та привабливості на ринку портових послуг України.
Відповідність стратегічним документам та обґрунтування пріоритетності	Відповідає Стратегії розвитку морських портів України на період до 2038 року
Дослідження проблеми, яку буде вирішено в рамках реалізації проекту	<p>Загальними проблемами морських портів України, що потребують розв'язання, є: розбалансованість розвитку перевантажувальних потужностей та припортової інфраструктури;</p> <p>недостатній рівень використання потенціалу існуючих перевантажувальних потужностей, особливо державних стивідорних компаній - морських торговельних портів (близько 50 відсотків загальної пропускної спроможності всіх морських терміналів);</p> <p>повільне оновлення основних фондів на державних підприємствах портової галузі, невідповідність їх технічного рівня сучасним вимогам щодо надання послуг із здійснення операцій з обслуговування вантажів, суден, рухомого складу тощо.</p> <p>Тому виникає необхідність розширення і поліпшення ряду послуг, які можуть бути надані портом для підвищення його конкурентоспроможності та привабливості на ринку портових послуг України.</p>
Орієнтовна вартість проекту, тис. грн.	206 000,0 (без ПДВ) у дві черги
Механізм реалізації проекту	Шляхом фінансування проекту власними коштами підприємства або залучення інвестиційних коштів
Основні фінансові показники реалізації проекту	<i>NPV (чиста приведена вартість) – 51,7 млн. грн</i> <i>DPF (дисконтований термін окупності) – 6,2 років</i>
Термін реалізації проекту	2022-2026
Орієнтовні джерела фінансування проекту	Власні кошти підприємства або кошти інвестора
Стадія реалізації проекту	Проектна пропозиція, пошук інвестора

<p>Зацікавлені сторони та очікуваний результат реалізації проекту</p>	<p>Цільові групи: -підприємства-експортери; -ДП «ММТП»; Реалізація проекту забезпечить: Пропонований проект дозволить: 1) збільшити інтенсивність вивантаження залізничних вагонів за допомогою збільшення залізничного фронту та використання нових козлових кранів; 2) посилити виконання умов охорони праці та безпеки виконання робіт шляхом мінімізації знаходження працівників при виконанні вантажно-розвантажувальних робіт в складській зоні; 3) скоротити використання автовантажувачів; 4) максимально збільшити використання складських площ (збільшення за рахунок висоти штабеля); 5) оптимізувати собівартість перевантаження; 6) переорієнтувати генеральні вантажі з причалу № 4, який планується використовувати під СПК зернових вантажів.</p>
<p>Характеристики об'єкту (існуючого чи новоствореного)</p>	
<p>Місце розташування об'єкту</p>	<p>Маріуполь, Донецька область, Україна. ДП «ММТП» вигідно розташовано на північно-західному узбережжі Таганрозької затоки Азовського моря у вузлу транспортних коридорів, в центрі найбільшого індустріального району на південному сході України</p>
<p>Опис існуючих об'єктів або тих що пропонується створити в рамках реалізації проекту</p>	<p>Реалізація проекту передбачає реконструкцію і використання об'єктів портової інфраструктури, а також закупівлю і використання нового сучасного обладнання.</p>
<p>Форма власності</p>	<p>Державна</p>
<p>Опис суміжної інфраструктури</p>	<p>Доступ до транспортної інфраструктури ДП «ММТП» обслуговується припортовою залізничною станцією «Маріуполь-Порт». Відстань до автомагістралі М14 – 6 км, наявні автомобільні під'їзні дороги. Наявність і відстань до комунальної інфраструктури Електропостачання: Живлення електроенергією ДП «ММТП» здійснюється від понижувальної підстанції ПС 35/6 кВ «Порт», на якій встановлено два трансформатори потужністю 16 МВА, по кабельних лініях 6 кВ прокладеним до РП-1, ТП-3, ТП-9, ТП-11. По надійності електропостачання (за ПУЕ) морський порт в цілому відноситься до другої категорії. Встановлена потужність електроприймачів порту складає 5,215 МВт. На балансі порту є 25 трансформаторних підстанцій (ТП) із загальною встановленою потужністю трансформаторів 42360 кВА. Теплопостачання: Споживачами тепла в ДП «ММТП» є адміністративно-побутові та виробничі приміщення, в тому числі будівлі управління порту, які забезпечуються теплом в основному від котельні ЦТП порту за допомогою системи опалення, вентиляції та</p>

	<p>гарячого водопостачання. Для вироблення тепла використовується природний газ з теплотворною здатністю 8110 Ккал/м3.</p> <p>Геліоустановка котельні ЦТП забезпечує гарячим водопостачанням підрозділи порту у період з травня по вересень. Загальна площа геліополя складає більше 630 м2 та налічує 336 панелей. У 2020 геліоустановкою було вироблено 161 Гкал теплової енергії.</p> <p>Газоспоживання:</p> <p>Споживачем природного газу в ДП «ММТП» є центральна котельня.</p> <p>Постачання природного газу до котельні ЦТП порту здійснюється через мережі газопроводів середнього тиску (P=1,2 кгс /см2) ТОВ «Маріупольгаз». Річне споживання газу на вироблення тепла у 2020 році склало 1,2 млн. м3.</p> <p>Водопостачання та каналізація:</p> <p>ДП «ММТП» обладнаний системою господарсько-питного протипожежного водопостачання, побутової та дощової каналізації. За даними порту стан споруд і мереж зазначених систем задовільний.</p>
Площа земельної ділянки, га	Проект реалізується на території порту, загальна площа якого становить близько 65 га.9 (на причалах №16,17)
Статус земельної ділянки	<p>Складська територія - Державна власність/ ДП "ММТП".</p> <p>Причали №№16,17 - Державна власність/ МФ ДП "АМПУ".</p> <p>Поточне використання</p> <p>Розміщення універсального перевантажувального комплексу для приймання, зберігання і перевантаження усіх видів вантажів на різні види транспорту.</p>
Планування території	

Контактні дані:

Едуард Єсаян, заступник директора порту з економіки та фінансів

87510, Донецька область,

м. Маріуполь, пр. Адм. Луніна, б. 99

тел.: (0629) 408 682

E-mail: e.esayan@marport.net