

Аквапарк

Опис проекту	
Ініціатор проекту	Орличенко Михайло Павлович Комунальне підприємство «Міське управління капітального будівництва»
Суть проекту	У Приморському районі передбачено будівництво аквапарку для дітей та дорослих. Проект передбачає використання землі для будівництва сучасного парку з водними атракціонами та п'ятьма великими зонами відпочинку.
Мета проекту	Головна мета проекту полягає в створенні розважального об'єкту відкритого типу, яке сприятиме проведенню комфортного дозвілля серед населення та туристів м. Маріуполя. Це дозволить підвищити рівень задоволеності комфортом доступу до культурних установ і зон відпочинку.
Відповідність стратегічним документам та обґрунтування пріоритетності	Стратегічна ціль 2 «Якість життя та людський розвиток»
Дослідження проблеми, яку буде вирішено в рамках реалізації проекту	Відсутність у місті аквапарку, як туристичного магніту, який приверне більше туристів з інших міст та регіонів.
Орієнтовна вартість проекту,	10 млн. дол. США – орієнтована інвестиція.
Механізм реалізації проекту	Приватні інвестиції
Основні фінансові показники реалізації проекту	Термін реалізації – 36 місяців. Строк окупності проекту 2,5 – 3 роки
Термін реалізації проекту	2021 - 2024 р. р. (за умови наявності інвестиційних коштів)
Орієнтовні джерела фінансування проекту	Залучення коштів приватних інвесторів, в т. ч. в рамках державно-приватного партнерства.
Стадія реалізації проекту	Розроблена та затверджена концепція аквапарку (візуалізація). Ведеться розробка проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.
Зацікавлені сторони та очікуваний результат реалізації проекту	Цільові групи: Мешканці громади, відвідувачі міста, орган місцевого самоврядування, ініціатор проекту. Очікувані результати: збільшення прибутку, створення додаткових робочих місць, обслуговування гостей, залучення туристів з інших міст та регіонів.

Характеристики об'єкту (існуючого чи новоствореного)	
Місце розташування об'єкту	Можливе місце знаходження аквапарку Донецька область, м. Маріуполь, бульвар Приморський.
Опис існуючих об'єктів або тих що пропонується створити в рамках реалізації проекту	Проектом передбачає використання землі на території зруйнованого дитячого табору. На території запроектована підвищувальна насосна станція водопостачання. Передбачається пристрій ландшафтних терас, малих архітектурних форм та елементів. Вся територія огорожується декоративними металевими секціями. На території, окрім об'єктів аквапарку, також будуть розташовані: ресторан на 200 місць та СПА-центр цілорічного функціонування, 3 літніх кафе, 3 альтанки, громадський туалет, автостоянка на 160 машиномісць, сходи до набережної, зовнішня автостоянка на 20 машиномісць, автостоянка на 5 автобусів, існуюча трансформаторна підстанція ТП 250, проєктована трансформаторна підстанція.
Форма власності	Приватна
Опис суміжної інфраструктури	Доступ до транспортної інфраструктури Відстань до бульвару приморського – 245 м, до проспекту Нахімова – 420 м, до аеропорту м. Маріуполь – 4,49 км, до аеропорту м. Запоріжжя – 190 км, до порту – 2,09 км, до залізничного вокзалу – 2,85 км. Наявність і відстань до комунальної інфраструктури Комунальна інфраструктура в доступному розташуванні.
Площа земельної ділянки, га	0,025992 км. кв.
Статус земельної ділянки	Земельна ділянка розташована в Приморському районі, за мечеттю. Передбачається під'їзд зі сторони Приморського бульвару. Поблизу знаходяться ресторани та розважальні клуби. Цільове призначення використання Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів для експлуатації та обслуговування об'єктів спортивно-оздоровчого та житлового приміщення. Поточне використання Спортивно-оздоровчий табір «Олімп»
Планування території	

Контактні дані:

ПІБ та посада: Орличенко Михайло Павлович

Поштова адреса: 87537, Донецька обл., м. Маріуполь, вул. Купріна, 23-а

Номер телефону: (0629) 51-18-84

Електронна адреса: kukb.orlychenko@mariupolrada.gov.ua