

**Будівництво холодильника для зберігання плодово-ягідної продукції  
ємністю 1200 тон з РГС з відділенням товарної обробки по  
вул.Промислова,12 в с.Добропілля, Добропільського району Донецької  
області.**

Опис проекту	
Ініціатор проекту	ТОВ «Перспектива»
Суть проекту	Будівництво холодильника для зберігання плодово-ягідної продукції ємністю 1200 тон з РГС з відділенням товарної обробки по вул.Промислова,12 в с.Добропілля, Добропільського району Донецької області.
Мета проекту	<ul style="list-style-type: none"> <li>• збільшення термінів зберігання продукції;</li> <li>• покращення якості продукції;</li> <li>• збільшення прибутку за рахунок зменшення відсотку другосортної продукції;</li> <li>• отримання продукції, яка відповідає вимогам міжнародних стандартів з метою її експорту;</li> <li>• отримання premium-яблука для внутрішнього ринку;</li> <li>• заміна низько кваліфікованої ручної праці більш кваліфікованими працівниками</li> </ul>
Відповідність стратегічним документам та обґрунтування пріоритетності	<p>Цілі проекту відповідають:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Цілям сталого розвитку України на період до 2030 року (п.2), затвердженим Указом Президента України «Про Цілі сталого розвитку України на період до 2030 року» від 30 вересня 2019 року №722/2019.</li> <li>- Завданню «Розвиток сільських територій» п.3 «Сприяння розвитку різних форм кооперації, фермерства, забезпечення доступності ринків збуту для малих та середніх виробників сільськогосподарської продукції, інфраструктури для зберігання сільськогосподарської продукції; запровадження нових технологій та обладнання для переробки сільськогосподарської сировини» Державної стратегії регіонального розвитку на період на 2021-2027 роки.</li> <li>- Завданню 1.2.4. «Розвиток сучасної системи переробки сільгосппродукції відповідно до потреб ринку» операційної цілі 1.2. «Розумна спеціалізація, заснована на знаннях та інноваціях» Стратегічної цілі 1 «Оновлена конкурентоспроможна економіка» Стратегії розвитку Донецької області на період до 2027 року.</li> </ul>
Дослідження проблеми, яку буде вирішено в рамках реалізації проекту	<p>На теперішній час в Донецькій і Луганській областях відсутні підприємства, що надають послуги зі зберігання овочів і фруктів в холодильних камерах з обладнанням РГС і послуги з передпродажної підготовки товару. З урахуванням збільшення частки торгових мереж в роздрібній торгівлі і зростання обсягів виробництва овочів і фруктів в Україні, без належного зберігання та якісної передпродажної підготовки, реалізація продукції на внутрішній і експортний ринки буде неможлива.</p> <p>Наразі, сортування і упаковка яблук на ТОВ «Перспектива» проводиться вручну, що в свою чергу знижує продуктивність і підвищує вихід другосортної продукції, яка йде за нижчою ціною. Яблука зберігаються до 1 березня в звичайних овочевих камерах без системи РГС, використання якої, в свою чергу, дозволить продовжити термін зберігання до 1 липня (до нового врожаю) при збереженні якості продукції та продажу її за вищою ціною.</p>

	Відсутність холодильних камер обладнаних системою регулювання газового середовища впливає на якість товару і терміни його зберігання. За допомогою цього можна зберегти якісну продукцію для споживача до нового врожаю. Відсутність сортувального обладнання для передпродажної підготовки товару не дозволяє компанії виконувати всі обсяги замовлення споживачів.
Орієнтовна вартість проекту, тис. грн.	27 897, 00 тис. грн.
Механізм реалізації проекту	Проектне фінансування, приватні інвестиції.
Основні фінансові показники реалізації проекту	IRR 20%
Термін реалізації проекту	12 місяців.
Орієнтовні джерела фінансування проекту	ТОВ «Перспектива» USAID «Економічна підтримка Східної України»
Стадія реалізації проекту	ТЕО
Зацікавлені сторони та очікуваний результат реалізації проекту	Власник проекту ТОВ «Перспектива», Криворізька сільська територіально громада
<b>Характеристики об'єкту (існуючого чи новоствореного)</b>	
Місце розташування об'єкту	Донецька область, с.Добропілля, вул. Промислова, 12
Опис існуючих об'єктів або тих що пропонується створити в рамках реалізації проекту	На земельній ділянці знаходиться цілісний комплекс об'єктів нерухомості (овочесховище) загальною площею 9885,1 кв.м. Пропонується створити: холодильник для зберігання плодово-ягідної продукції ємністю 1200 тон з РГС з відділенням товарної обробки
Форма власності	Приватна
Опис суміжної інфраструктури	близькість до залізничної станції Добропілля (1000 м.) Наявність і відстань до комунальної інфраструктури: вся інфраструктура (водовідведення, водопостачання, енергопостачання) знаходяться на території

	майданчику
Площа земельної ділянки, га	4,1949
Статус земельної ділянки	Договір оренди на 49 років із Добропільською РДА Цільове призначення використання: Землі сільськогосподарського призначення (для обслуговування комплексу об'єктів нерухомості) Поточне використання: обслуговування комплексу об'єктів нерухомості
Планування території	Будівництво холодильника є предметом узгоджень та отримання дозволів/ліцензій від місцевої влади та інших уповноважених органів.

**Контактні дані:**

ТОВ «Перспектива»  
+38 050-59-59-215