|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Інвестиційна пропозиція Greenfield** | |
| **Локалізація** | Назва вулиці |  |
| Район (в місті), місцевість |  |
| Географічні координати |  |
| **Властивості місцевості** | Максимально доступна площа (як одна ділянка) [га] |  |
| Можливості для розвитку (короткий опис) |  |
| **Інформація про власність** | Орієнтовна ціна землі (грн./м2) |  |
| Власник(и) |  |
| Наявність актуального концептуального дизайну (Так/Ні) |  |
| Зонування |  |
| **Характеристика землі (ділянки)** | Вид ґрунту на ділянці (га) |  |
| Різниця в рівні землі (м) | (просимо вказати максимальну різницю між найнижчим та найвищим пунктом ділянки) |
| Використання землі на даний час |  |
| Забрудненість ґрунтових та підґрунтових вод (Так/Ні) |  |
| Рівень підґрунтових вод (м) |  |
| Чи були проведені геологічні дослідження ділянки (Так/Ні) |  |
| Ризик затоплення чи зсувів землі (Так/Ні) |  |
| Підземні перешкоди (Так/Ні) | (напр. підземні комунікації) |
| Наземні та повітряні перешкоди (Так/Ні) | (напр. ЛЕП) |
| Екологічні обмеження (Так/Ні) |  |
| Будинки чи інші конструкції на ділянці (Так/Ні) |  |
| **Транспортне положення** | Доступ доріг до ділянки (вид та ширина доступної дороги) |  |
| Найближча автомагістраль/дорога національного значення (км) |  |
| Морські та річкові порти в радіусі до 200 км |  |
| Залізнична колія (км) |  |
| Залізнична під’їзна колія (км) |  |
| Найближчий діючий аеропорт (км) |  |
| Найближчий морський порт (км) |  |
| **Наявна інфраструктура** | Електрифікація (Так/Ні) |  |
| * точка з’єднання (відстань від кордону ділянки) (м) |  |
| * напруга електричного току (кВТ) |  |
| * допустима електрична ємність (MW) |  |
| Газифікація (Так/Ні) |  |
| * точка з’єднання (відстань від кордону ділянки) (м) |  |
| * показник теплотворної здатності (MJ/Nm3) |  |
| * діаметр труби (мм) |  |
| Водопостачання (Так/Ні) |  |
| * точка з’єднання (відстань від кордону ділянки) (м) |  |
| * допустима пропускна здатність (м3/24 г) |  |
| Очисні споруди (Так/Ні) |  |
| Телекомунікації (Так/Ні) |  |
| * точка з’єднання (відстань від кордону ділянки) (м) |  |
|  | Орієнтовна вартість підведення інженерних мереж (вказуються витрати на підведення необхідних комунікацій) |  |
| **Поточний стан справ (наявність необхідних дозволів, результати зміни призначення земельної ділянки, тощо)** |  | |
| **Можливості державної підтримки** |  | |
| **Можливості місцевої підтримки** |  | |
| **Інші актуальні коментарі** |  | |
| **Пропозиція підготовлена** | ПІП, посада, контактні телефони, e-mail тощо | |
| **Контактна особа** | ПІП, посада, контактні телефони, e-mail тощо | |

**Обов’язкові додатки:**

* **Карта ділянки (включаючи інфраструктуру на ділянці та транспортну розв’язку);**
* **Актуальний план розвитку ділянки (детальний план території земельної ділянки);**
* **5 фотографій (з різних позицій) високої якості, на яких зображено весь вид ділянки;**
* **Знімки з висоти (якщо наявні)**